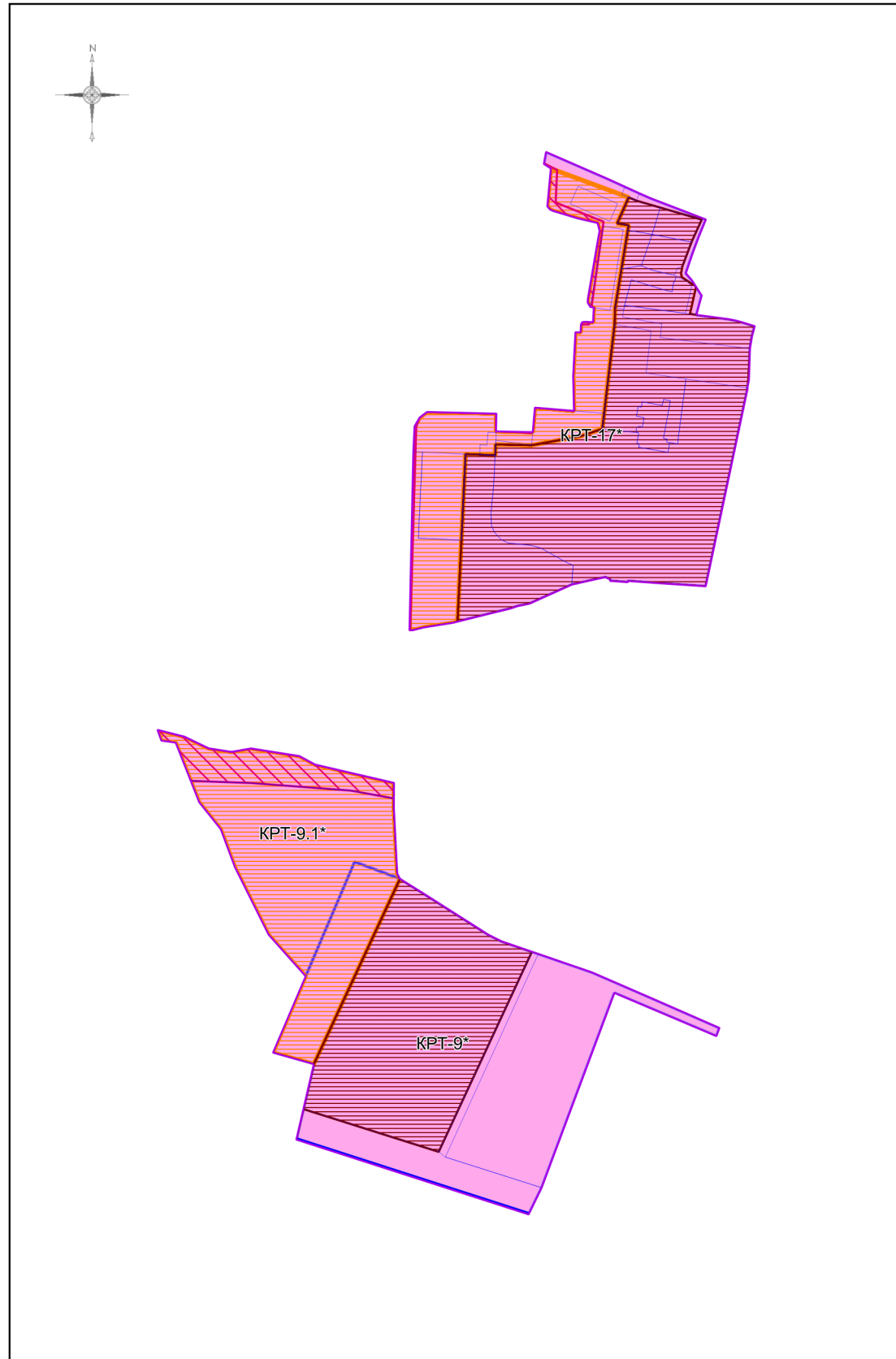




ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ КРТ-9, КРТ-9.1, КРТ-17

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:


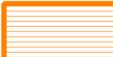
Границы

-  Разработки
-  Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территориальные зоны

-  КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории

Зоны с особыми условиями использования территорий

-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Охранная зона

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

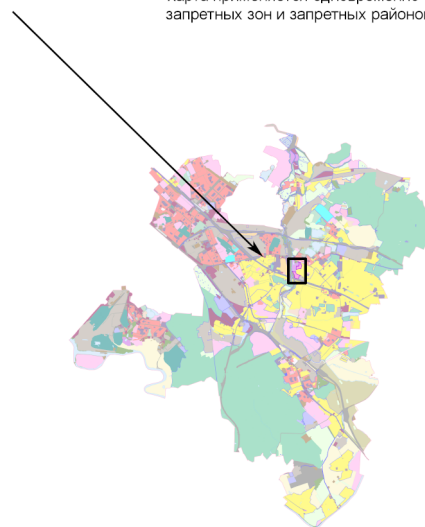
-  Территория объекта культурного наследия

Подписи территориальных зон

КРТ-17 - Виды территориальных зон

Примечание:

- * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Карта применяется одновременно с картой зон с особыми условиями использования территории в части запретных зон и запретных районов (карта ограниченного доступа).



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 15.03.2026 № 105-2026-Э			
Зам. нач. отд. №1 МГП	Д.М. Пападопулос			Московская область, городской округ Люберцы, пгт. Красково			
ГИП отд. № 1 МГП	Д.А. Косенко						
ГИП отд. № 1 МГП	А.В. Скларова						
ГИП отд. № 1 МГП	Е.С. Головенкова						
Глав. спец. отд. № 1 МГП	А.С. Марченкова			Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к территориальным зонам КРТ-9, КРТ-9.1, КРТ-17	Стадия	Лист	Листов
					ГД	1	4
Проверил	Д.М. Пападопулос			НИ и ПИ градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»			
Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:5000)							