

## **ДОКЛАД**

**Волков Владимир Михайлович**  
(Ф.И.О. главы администрации городского округа)

**Люберцы**  
(наименование городского округа)

**о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов за 2025 год и их планируемых значениях на 3-летний период**

Подпись

Дата

Показатели оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов

Территория: Люберцы

Источник данных: Данные муниципальных образований

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет			План			Примечание
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
<b>I. Экономическое развитие</b>									
1.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения*	единиц	619,89	609,67	X	X	X	X	
2.	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	43,99	44,01	44,08	44,45	44,50	44,59	Рост показателя в связи с созданием новых рабочих мест на малых и средних предприятиях
3.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя (Представляется в фактических ценах)*	рублей	190 641,32	198 318,54	X	X	X	X	Снижение показателя в 2025 году обусловлено увеличением численности населения после расширения территории округа (объединение с г. о. Дзержинский и присоединение части г. о. Раменский). В плановом периоде прогнозируется рост показателя за счёт реализации текущих и запуска новых проектов. При этом сдерживающим фактором выступает продолжающийся рост населения, вызванный активной жилищной застройкой.
4.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	процентов	93,21	93,49	89,93	90,44	90,92	91,28	
5.	Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе	процентов	-	-	-	-	-	-	На территории Городского округа Люберцы сельскохозяйственные организации отсутствуют
6.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	процентов	15,76	16,88	16,48	16,53	16,15	15,91	
7.	Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района)*	процентов	0,00	0,00	X	X	X	X	Все населенные пункты округа имеют регулярное автобусное или железнодорожное сообщение с административным центром
8.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников:								
8.1.	крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	рублей	95 882,00	112 086,00	128 843,70	141 341,50	158 671,60	175 761,90	Ожидается увеличение среднесписочной численности работников в связи с созданием новых рабочих мест, развитием производства по импортозамещению, а также модернизацией и автоматизацией производственных процессов, реализацией мероприятий по привлечению новых налоговых резидентов.
8.2.	муниципальных дошкольных образовательных учреждений	рублей	55 508,20	54 202,60	-	-	-	-	С 2025 года все учреждения дошкольного образования в составе образовательных комплексов.
8.3.	муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	63 340,60	71 821,80	83 005,40	96 273,51	96 273,51	96 273,51	Увеличение заработной платы за счёт увеличения доли платных услуг, оптимизации численности
8.4.	учителей муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	77 973,06	91 342,11	106 278,61	115 606,23	115 606,23	115 606,23	Увеличение заработной платы за счёт увеличения доли платных услуг, оптимизации численности
8.5.	муниципальных учреждений культуры и искусства	рублей	72 989,00	83 593,20	85 110,01	92 599,41	99 816,57	107 421,19	Рост заработной платы в муниципальных учреждениях культуры за счёт увеличения окладов, развития платных кружков и секций, увеличения доли средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, направленных на стимулирующие выплаты.
8.6.	муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	58 585,80	53 861,40	58 026,10	58 295,31	58 416,16	58 667,16	Увеличение заработной платы работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта обусловлено повышением ставки тарифной сетки и доведением средней заработной платы педагогических работников до установленного уровня.
<b>II. Дошкольное образование</b>									
9.	Доля детей в возрасте от 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1-6 лет*	процентов	93,91	94,52	X	X	X	X	Численность воспитанников в 2026-2028 годах в детских садах увеличивается за счет ввода в эксплуатацию новых зданий.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет			План			Примечание
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
10.	Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет*	процентов	24,57	25,49	X	X	X	X	
11.	Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Все корпуса дошкольных образовательных учреждений находятся в составе образовательных комплексов.
<b>III. Общее и дополнительное образование</b>									
13.	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	1,17	1,06	0,46	0,30	0,29	0,26	Улучшение качества преподавания отдельных предметов; прохождение курсов повышения квалификации педагогическими работниками, преподающими в старших классах.
14.	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Все муниципальные образовательные организации соответствуют современным требованиям обучения.
15.	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	35,48	43,48	50,00	46,43	42,86	39,29	
16.	Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	89,49	89,21	84,92	86,00	86,00	86,00	Планируется рост доли обучающихся, имеющих 1 и 2 группы здоровья за счет применения здоровьесберегающих мероприятий, организации рационального питания в школах, вовлеченности детей в спорт.
17.	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	5,17	4,66	5,92	5,60	3,89	1,24	С 2026 года снижение обучающихся во вторую смену связано с открытием нового корпуса МОУ гимназии № 41, с 2027 года снижение показателя связано с открытием новых школ д. Островцы, пгт. Октябрьский
18.	Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях	тыс. рублей	29,54	28,89	42,68	47,98	47,98	47,98	
19.	Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы*	процентов	81,63	101,07	X	X	X	X	
<b>IV. Культура</b>									
20.	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности:								
20.1.	клубами и учреждениями клубного типа	процентов	50,00	47,06	155,56	155,56	155,56	155,56	
20.2.	библиотеками	процентов	30,00	27,27	21,05	21,05	21,05	21,05	
20.3.	парками культуры и отдыха	процентов	80,00	66,67	64,29	64,29	64,29	64,29	
21.	Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	процентов	0,00	0,00	2,86	2,86	2,86	2,86	
22.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	процентов	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	
<b>V. Физическая культура и спорт</b>									

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет			План			Примечание
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
23.	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом*	процентов	56,56	60,38	X	X	X	X	В связи со строительством и вводом в эксплуатацию новых многоквартирных домов увеличивается численность населения. Увеличивается количество занимающихся физической культурой и спортом: 2.1. вводятся новые формы приобщения жителей различных возрастных групп к систематическим занятиям физической культурой и спортом; 2.2. проводятся мероприятия по популяризации физической культуры и спорта, а также здорового образа жизни; 2.3. вводятся новые формы и направления физкультурно-оздоровительных занятий. Развивается инфраструктура отрасли физической культуры и спорта: 3.1. проведен капитальный ремонт спортивного объекта; 3.2. в рамках реализации проектов государственно-частного партнерства негосударственными организациями на территориях общеобразовательных учреждений при поддержке муниципалитета осуществляется устройство быстровозводимых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОКов); в период учебного времени объекты используются для организации образовательного процесса, а также проведения мероприятий муниципального уровня; 3.3. расширяется сеть коммерческих и общественных организаций в отрасли физической культуры и спорта.
23.1	Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся*	процентов	94,88	97,20	X	X	X	X	В связи со строительством и вводом новых многоквартирных домов увеличивается количество населения, вводятся общеобразовательные учреждения, и общее число учащихся увеличивается. Занятия с данной категорией населения организуется на базе общеобразовательных учреждений (секционная работа) а также в иных спортивных организаций, различных форм собственности. В рамках реализации государственно-частного партнерства негосударственными организациями на территории общеобразовательных учреждений при поддержке муниципалитета осуществляется устройство быстровозводимых ФОКов. В период учебного времени объект используется для организации образовательного процесса, а также проводятся мероприятия муниципального уровня.
<b>VI. Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем</b>									
24.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего*	кв. метров	33,83	32,18	X	X	X	X	
	в том числе:								
24.1.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год*	кв. метров	1,87	0,72	X	X	X	X	
25.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения - всего*	га	0,27	0,44	X	X	X	X	
	в том числе:								
25.1.	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства*	га	0,17	0,07	X	X	X	X	
26.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию.								
26.1.	объектов жилищного строительства - в течение 3 лет	кв. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26.2.	иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет	кв. метров	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	ООО «Ремедиум» площадь земельного участка 5500кв.м, договор аренды действует до 2026 года, ООО «Ритон» площадь участка 2500 кв.м, договор аренды действует до 2026 года
<b>VII. Жилищно-коммунальное хозяйство</b>									
27.	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами.	процентов	98,72	96,46	99,80	99,80	99,80	99,80	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет			План			Примечание
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
28.	Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие Московской области и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района)	процентов	78,57	71,43	66,67	69,23	69,23	69,23	
29.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	процентов	85,79	85,21	86,73	88,30	88,36	88,41	
30.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	процентов	17,59	24,49	23,24	11,63	11,38	15,22	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в 2025 году, уменьшилась в результате увеличения общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (за счет присоединения новых территорий).
<b>VIII. Организация муниципального управления</b>									
31.	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)	процентов	65,87	65,36	62,20	68,63	70,25	81,52	Рост в 2026г за счет увеличения налоговых доходов
32.	Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года по полной учетной стоимости)	процентов	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
33.	Объем не завершеного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа (муниципального района)	тыс. рублей	6 567,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	На территории Городского округа Люберцы имелся один объект незавершенного строительства - пристройка к Люберецкому Дворцу культуры хореографической школы, расположенная по адресу: г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 200А. В соответствии с актом обследования объекта незавершенного строительства от 5 июня 2023 года было установлено, что дальнейшая эксплуатация данного объекта невозможна из-за деформации фундамента и частичного обрушения. На основании Постановления администрации городского округа Люберцы от 2 февраля 2024 года № 375-ПА «О сносе объекта незавершенного строительства — фундамента, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010207:1628, по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 200», данный объект был снесен в 2024 году.
34.	Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда)	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствует
35.	Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования*	рублей	1 584,71	1 659,48	X	X	X	X	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет			План			Примечание
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
36.	Наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района)	1 - да/0 - нет	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Люберецкого района утверждена Решением Совета депутатов Люберецкого муниципального района от 22.12.2010. На основании Закона Московской области в 2017 году состоялось преобразование Люберецкого муниципального района в городской округ Люберцы. В 2019 году утвержден Генеральный план городского округа Люберцы (РСД №318/39 от 02.10.2019). На основании Закона Московской области от 08.11.2024 № 198/2024-ОЗ «О преобразовании городского округа Люберцы Московской области и городского округа Дзержинский Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования и о внесении изменения в Закон Московской области «О границе городского округа Люберцы» и Закон Московской области «Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района» в г.о. Люберцы вошли населенные пункты: деревни Островцы и Михево, посёлки ВЗИ им. Ленина и Опытное поле, сёла Сельцо и Верхнее Мячково, а также г. Дзержинский. В связи с чем, утверждение генерального плана г.о. Люберцы, с учетом новых присоединенных территорий, в соответствии с мероприятиями государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосквья» планируется на 2026 год.
37.	Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа (муниципального района)	процентов от числа опрошенных	41,00	39,00	35,00	-	-	-	Снижение показателя связано с: 1. Срывом сроков благоустройства и реконструкции Октябрьского проспекта в г. Люберцы; 2. Нехваткой учреждений дополнительного образования, культуры и спорта; 3. Нехваткой врачей узких специальностей; 4. Неудовлетворенность работой сферы ЖКХ.
38.	Среднегодовая численность постоянного населения*	тыс. человек	360,69	387,82	X	X	X	X	В плановом периоде предполагается увеличение показателя за счет миграционного прироста (иностранцев, иногородних работников, заселения новостроек), повышения рождаемости в рамках мероприятий по реализации семейной и демографической политики, снижения смертности.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет			План			Примечание
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
<b>IX. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности</b>									
39.	Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах:								
39.1.	электрическая энергия	кВт. ч на 1 проживающего	575,59	610,07	649,56	670,00	680,00	690,00	
39.2.	тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,16	0,18	0,16	0,16	0,17	0,19	
39.3.	горячая вода	куб. метров на 1 проживающего	17,45	17,29	17,28	17,27	17,26	17,64	
39.4.	холодная вода	куб. метров на 1 проживающего	75,63	68,00	71,61	71,61	71,61	71,62	
39.5.	природный газ	куб. метров на 1 проживающего	214,13	197,79	197,05	197,01	197,01	187,51	
40.	Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями:								
40.1.	электрическая энергия*	кВт/ч на 1 человека населения	79,87	78,08	X	X	X	X	Уменьшение потребления электрической энергии обусловлено внедрением энергоэффективных мероприятий в рамках реализации программ энергоэффективности.
40.2.	тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,16	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	
40.3.	горячая вода*	куб. метров на 1 человека населения	0,25	0,19	X	X	X	X	Увеличение потребления горячей воды связано с ростом численности сотрудников, посетителей и учащихся, увеличением времени работы учреждений, а также с неблагоприятными климатическими условиями.
40.4.	холодная вода*	куб. метров на 1 человека населения	1,01	0,93	X	X	X	X	Увеличение потребления холодной воды связано с ростом численности сотрудников, посетителей и учащихся, увеличением времени работы учреждений
40.5.	природный газ*	куб. метров на 1 человека населения	0,45	0,38	X	X	X	X	Уменьшение потребления газа связано со снижением объема использования ресурса для приготовления пищи в учреждениях образования в связи с организацией привоза готового питания.
<b>X. Проведение независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сферах культуры, охраны здоровья, образования и социального обслуживания</b>									
41.	Результаты независимой оценки качества условий оказания услуг муниципальными организациями в сферах культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и иными организациями, расположенными на территориях соответствующих муниципальных образований и оказывающими услуги в указанных сферах за счет бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований (по данным официального сайта для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") (при наличии):	баллы							
41.1.	в сфере культуры	баллы	-	96,78	91,50	-	-	91,50	В 2025 году проведена НОК МУ «ДИРЕКЦИЯ ПАРКОВ»
41.2.	в сфере образования	баллы	96,50	-	94,80	97,00	-	98,00	Рост показателя за счёт улучшения качества предоставляемых услуг в сфере образования.
41.3.	в сфере охраны здоровья	баллы	-	-	-	-	-	-	В г.о. Люберцы отсутствуют муниципальные организации в сфере охраны здоровья
41.4.	в сфере социального обслуживания	баллы	-	-	-	-	-	-	В г.о. Люберцы отсутствуют муниципальные организации в сфере социального обслуживания
41.5.	количество сфер	единиц	1,00	1,00	2,00	1,00	-	2,00	

\* В связи с тем, что информация о среднегодовой численности населения, начиная с итогов за 2025 год, и о возрастном-половом составе населения, начиная с итогов на 01.01.2025, (далее – демографические показатели) не предоставляется в связи с тем, что Правительством Российской Федерации принято решение о временном приостановлении их предоставления, Доклад Главы Городского округа Люберцы «О достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских, муниципальных округов за 2025 год и планируемых значениях на 3-летний период» представляется без учета демографических показателей и без показателей, для расчета которых они используются.

**Пояснительная записка к докладу Главы  
Городского округа Люберцы о достигнутых значениях показателей  
для оценки эффективности деятельности органов местного  
самоуправления за 2025 год и их планируемых значениях  
на 3-летний период**

Доклад Главы Городского округа Люберцы о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления Городского округа Люберцы за 2025 год и их планируемых значениях на трехлетний период разработан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», постановлением Губернатора Московской области от 22.07.2013 № 174-ПГ «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов» в Московской области».

Согласно Закону Московской области от 31 октября 2024 года № 198/2024-ОЗ, с 27 декабря 2024 года в состав территории Городского округа Люберцы включены:

- город Дзержинский;
- 6 населённых пунктов Раменского городского округа.

В результате преобразований площадь Городского округа Люберцы составляет 16 720 га, а плотность населения – 2 682,2 чел./кв. км.

На территории округа расположено 29 населённых пунктов, в том числе:

- 2 города (Люберцы, Дзержинский);
- 13 поселков;
- 12 деревень;
- 2 села.

### **Экономическое развитие**

Городской округ Люберцы занимает 3 место по численности населения среди муниципальных образований Московской области. Численность постоянного населения округа на конец 2024 года составила 391 176 человек, г. Дзержинский 57 308 человек.

Ожидается, что численность постоянного населения округа увеличится преимущественно за счет миграционного прироста (иностранцев, иногородних работников, заселения новостроек), повышения рождаемости

в рамках мероприятий по реализации семейной и демографической политики, снижения смертности.

Объем отгруженной продукции и выполненных работ составил 308,6 млрд. руб. с приростом 8% к 2024 году, в том числе объем промышленного производства – 204,9 млрд. руб.

В 2025 году оборот розничной торговли достиг 147,4 млрд. руб. с ростом 3%.

В 2025 году на территории округа осуществляли деятельность 973 коммерческих предприятий, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, 84 средних предприятий, 859 предприятий малого бизнеса и 28 340 микропредприятий, 784 некоммерческих организаций.

В целом, количество субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, увеличилось на 22,8% и составило на конец года 29 283 единиц.

В отраслевой структуре субъектов малого предпринимательства наибольшую долю (36%) занимает оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов. Второе место занимает транспортировка и хранение (13,8%). На третьем месте – строительство (9%). На четвертом месте деятельность профессиональная, научная и техническая (8%).

Таким образом, в округе представлена разнообразная структура предпринимательства. Значительный рост субъектов малого и среднего бизнеса создает условия для конкуренции, инноваций и эффективного удовлетворения нужд населения. Это способствует созданию рабочих мест и экономической устойчивости. Субъектам малого бизнеса оказывается финансовая поддержка из бюджета городского округа Люберцы в виде субсидий на приобретение оборудования, создание нового дела, на аренду помещений и другие цели. Реализация программ поддержки предпринимательства будет продолжена для обеспечения устойчивого развития округа.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций практически осталась на уровне прошлого года и составила 44,08% (в 2024 – 44,01 %). В 2025 году рост среднесписочной численности стал преимущественно следствием изменения границ территории, а именно включения д. Островцы, с. Сельцо, с. Верхнее Мячково, д. Михнево, пос. Опытное поле и пос. Всесоюзного электротехнического института им. Ленина, а также объединения г.о. Люберцы и г.о. Дзержинский.

В плановом периоде ожидается умеренный рост доли среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций за счет увеличения количества организаций, а также создания новых рабочих мест в сфере обслуживания, в частности, в торговых точках, расположенных преимущественно в новостройках, и в социальной сфере, за счет открытия

новых социальных объектов. Также важным фактором станет расширение производства, освоение новых рынков и реализация инвестиционных проектов в производственной сфере.

Прогнозируемое увеличение численности занятых укрепит экономическую стабильность округа, создав прочный фундамент для развития бизнеса и повышения качества жизни населения

В 2025 году была осуществлена модернизация таких предприятий как: ТЭЦ-22 им. Н.И. Серебрякова - филиал ПАО «Мосэнерго», АО «МТЛ», АО «ВИК «Тензо-М», ООО «Ядро ЛАБС», ООО «Алпла», ООО «КЕВ-РУС», ООО «ТЛЦ Люберцы», АО «НПФ «Экопром», АО «Люберецкий завод Монтажавтоматика», ООО НПФ «Политехника», ООО «ПК «Лидер», ООО «ВКО МЕДПРОМ», ООО «ТЕССА», ООО «ИРВИН», ООО «ПЛАФЕН», АО «Перекресток вкусов», ООО «КНС ГРУПП», ООО «ТЕХНОГРУПП», АО «НПО Энергоконтракт», ООО «ВИК - Здоровье животных», АО «ДИКСИ ЮГ», и др. Продолжена реализация инвестиционных проектов комплексного освоения территории. Увеличение показателя по итогам 2025 года связано с реализацией опережающими темпами инвестиционных проектов комплексного освоения территорий, реализуемых ГК «Самолет» и ООО «Специализированный Застройщик «Юг Столицы». Ожидаемое снижение показателя в начале планового периода связано с полным завершением проектов, реализуемых ГК «ПИК», приближением к завершению проекта, реализуемого ООО СЗ «Юг Столицы», изменением типа организации ООО «РеалИнвест», а также переходом по месту реализации масштабных проектов, осуществляемых ООО ГК «САМОЛЕТ». В плановом периоде продолжится модернизация существующих предприятий, новых резидентов, а также реализация инвестиционных проектов, как комплексного освоения территории (переходящих и вновь начинаемых), так и в сфере логистики, торговли и транспортной инфраструктуры.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) малых предприятий, микропредприятий и по индивидуальному жилищному строительству в 2025 году составил 23,5 млрд. руб., что на 1,5% выше уровня прошлого года.

Рост показателя в 2025 году обусловлен опережающими темпами внедрения инвестиционного проекта ООО «Новая Морская Компания», ООО СЗ «Коренево Девелопмент», а также с активной фазой реализации проектов такими организациями как: ООО «Лыткаринская платная дорога», ООО «СК «Энергостройинвест», ООО «Айтакс», ООО СЗ «Марусино», ООО «СЗ «Стройсоюз», ООО «ЖД Томилино», ООО СЗ «Гранд», ООО «ЛАЗУРЬ», ООО «Промкомплекс» и др. В дальнейшем инвестиции будут поддерживаться за счет выполнения проектов в сфере комплексного освоения территорий, логистики, торговли и транспорта.

В целях дальнейшего стимулирования экономического развития округа параллельно ведется работа по совершенствованию земельно-налоговой базы. С учетом выкупа земельных участков как физическими, так и юридическими лицами, а также выбытия земельных участков в результате ввода многоквартирных домов (МКД), земельные участки под которыми

не являются объектом налогообложения, доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа составила 89,93%. Снижение показателя обусловлено присоединением территорий (населённых пунктов Раменского муниципального округа и города Дзержинского). В целях повышения показателя продолжается плановая работа по вовлечению в налоговый оборот земельных участков, исправлению ошибок ФЛК в целях обеспечения корректной выгрузки из ЕГРН в базу данных ИФНС, выявлению и исключению из ЕГРН земельных участков, являющимися дублями.

Наряду с укреплением налогового потенциала, развитие экономики округа ориентировано на создание условий для роста занятости. Ежегодно в округе создается более 2,5 тысяч новых рабочих мест на крупных и средних предприятиях округа. Численность безработных граждан минимальна - всего 291 человек. При этом заявленная работодателями потребность в работниках достигла 4008 вакансий, из которых 794 (около 20%) приходится на рабочие профессии. Таким образом, рынок труда характеризуется значительным превышением спроса на кадры над предложением безработных, что создает благоприятные условия для их эффективного трудоустройства, способствуя дальнейшему снижению уровня безработицы.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций увеличилась до 128 843,70 рублей, с ростом к уровню 2024 года на 15%. В прогнозном периоде ожидается увеличение среднесписочной численности работников в связи с созданием новых рабочих мест, развитием производства по импортозамещению, а также модернизацией и автоматизацией производственных процессов, реализацией мероприятий по привлечению новых налоговых резидентов.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников:

муниципальных общеобразовательных учреждений- 83 005,40 рублей, с ростом к уровню 2024 года на 16%;

учителей муниципальных общеобразовательных учреждений – 106 278,61 рублей, с ростом к уровню 2024 года на 16%;

муниципальных учреждений культуры и искусства– 85 110,01 рублей, с ростом к уровню 2024 года на 1,8%;

муниципальных учреждений физической культуры и спорта – 58 028,10 рублей, с ростом к уровню 2024 года на 7,7%.

В муниципальных учреждениях рост заработной платы будет обеспечен за счет комплексных мер, включающих повышение размеров окладов путем доведения средней заработной платы педагогических работников до установленного уровня и повышения ставки тарифной сетки, расширение спектра платных кружков и секций, увеличение доли платных услуг, оптимизацию численности работников, а также увеличение доли средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, направляемых на стимулирующие выплаты.

Развитие транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети округа обеспечивает создание надежных и скоростных транспортных связей на всей его территории. Это способствует улучшению социально-экономических условий жизни населения, повышению комфортности и привлекательности общественного транспорта, а также стимулированию экономического развития территории.

Все населенные пункты Городского округа Люберцы имеют регулярное автобусное и (или) железнодорожное сообщение с административным центром городского округа.

Одним из ключевых направлений остается обновление улично-дорожной сети: в 2025 году проведен ремонт 11 участков автомобильных дорог местного значения протяженностью 8,426 км. Привели в порядок 31 участок тротуаров протяженностью около 10,172 км. Кроме того, в 2025 году ликвидировано около 9 144 ям на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, установлено 1 381 м перильного ограждения вблизи пешеходных переходов и опасных поворотов, также установлено 60 ед. искусственных дорожных неровностей, нанесено 86 км линейной разметки и 242 ед. пешеходных переходов.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2025 году составила 412 км. Увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения на 35,21 км в 2025 году связано с включенных в состав территории Городского округа Люберцы города Дзержинский и 6 населённых пунктов Раменского городского округа.

Увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, обусловлено погодными условиями зимнего периода 2025/2026 года, в частности перепадами температурного режима день/ночь, приводящими к интенсивному разрушению дорожного покрытия, а также присоединением территорий дер. Островцы с дорогами ненормативного состояния.

Для устранения этих проблем предусмотрены мероприятия по ремонту и реконструкции. В 2026 году продолжится строительство новой дороги от г. Солнцево до г. Железнодорожный Новолыткаринское шоссе (ЮЛА). Продолжаются работы по строительству участка 12 км от обхода поселка Октябрьского до М-12 «Восток». Ориентировочные сроки открытия участка автомобильной дороги 3 квартал 2026 года.

Кроме того, планируется принятие на баланс существующих бесхозных автомобильных дорог или находящихся в государственной собственности: д. Михнево, дороги на территории ВНИИ Овощеводства и т.п.

### **Дошкольное, общее и дополнительное образование**

Все корпуса дошкольных образовательных учреждений находятся в составе образовательных комплексов. В 2024 году их посещали 20 918 воспитанников, что составляло 94,52% от численности детей в возрасте 1-6 лет.

Для дальнейшего увеличения охвата ведётся строительство новых дошкольных и общеобразовательных учреждений. В 2025 году открыли свои двери следующие:

- детский сад «Любознайка» на 200 мест в гимназии № 5;
- детский сад «Пчелка» на 75 мест в МОУ СОШ № 26;
- воспитательно - образовательный комплекс в составе СОШ на 1100 мест и ДОУ на 100 мест - Корпус «Успех» МОУ «Гимназия №5 «Интеллект»;
- новый корпус гимназии № 41 «Феникс» на 1500 мест по адресу: г. Люберцы, улица лётчика Ларюшина, дом 8.

Выполнен капитальный ремонт дошкольного отделения МБОУ Гимназия № 4 зданий №№1 и 2 (г. Дзержинский), СОШ № 28 и гимназии № 5.

В результате присоединения новых территорий, ввода в эксплуатацию новых дошкольных и общеобразовательных учреждений, а также проведения капитального ремонта общая численность воспитанников муниципальных дошкольных образовательных учреждений выросла на 13,6% и составила 23 757 человек, общеобразовательных учреждений - на 17% (56 738 человек).

Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2025 году составила 5,9% - во вторую смену занимается 3 361 обучающийся. Снижение показателя планируется за счет ввода в эксплуатацию новых общеобразовательных учреждений.

В ЖК «Новые Острова» ведётся строительство школы на 1 100 мест. Сдача объекта запланирована на 2026 год. Кроме того, в 2026 году в Люберцах откроется детский сад на 560 мест на проектируемом проезде 4037, а также будет завершён капитальный ремонт в детском саду школы №26 на ул. Коммунистической. В г. Дзержинском завершаются работы в гимназии №5 и детском саду лица №3. В ЖК «Томилино парк» откроются школа на 1100 мест и детские сады на 360, а также детский сад на 285 мест ЖК «Егорово парк». В 2027 году планируется завершение образовательного комплекса в п. Октябрьский: школа на 1 500 мест и детский сад на 200 мест.

Все общеобразовательные учреждения, реализующие программы общего образования, соответствуют современным требованиям. Улучшение качества преподавания отдельных предметов, а также прохождение курсов повышения квалификации педагогическими работниками, преподающими в старших классах позволило снизить долю выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений в 2025 году до 0,46 % (7 из 1 533 выпускников).

Численность детей в возрасте 5-18, получающих услуги по дополнительному образованию в учреждениях дополнительного образования детей системы образования, физической культуры и спорта, культуры, некоммерческих общественных организаций, и детей, занятых в кружках, студиях, секциях при общеобразовательных учреждениях в 2025 году, составила 68 242 человека.

## Культура

В соответствии с распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры» и Постановление Правительства Московской области от 15.01.2025 № 11-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 23.12.2013 № 1098/55 «Об утверждении «Указания. Региональный парковый стандарт Московской области» нормативная потребность округа составляет 9 КДУ, в том числе: 4 городских, 5 сельских, 76 библиотеки, в том числе: 42 городских, 10 детских, 24 сельских, 14 парков культуры и отдыха.

В Городском округе Люберцы уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности составляет: клубами и учреждениями клубного типа – 155,56%, библиотеками – 21,05%, парками культуры и отдыха – 64,29%.

В 2025 году было открыто два новых культурных центра:

- КЦ «Дружба» Люберецкого дворца культуры в мкр. Зенино, по адресу г. Люберцы, ул. Камова, д.5/2.

- КЦ «Весна» Люберецкого дворца культуры по адресу г. Люберцы, ул. 8 марта, д. 20 корпус 1.

После капитального ремонта в рамках государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» была открыта Детская школа искусств №1 по адресу г. Люберцы, ул. Кирова, д. 43.

Детская школа искусств «Гармония» переехала в новое помещение по адресу Московская область, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 117/8А.

В 2025 году были проведены работы по модернизации учреждений культуры и дополнительного образования в сфере культуры.

Были отремонтированы классы и фойе в Детской музыкальной школе №2 по адресу г.Люберцы, ул. Смирновская, д. 5А.

В Централизованной библиотечной системе г. Дзержинский по адресу г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, д. 34 и г. Дзержинский ул. Томилинская, д. 20А отремонтированы абонемент, читальный зал, санузлы, коридор.

В Дворце культуры «Энергетик» г. Дзержинский отремонтирован холл второго этажа, малый зал и санузел.

В структурном подразделении КДЦ «Вере́йский» Люберецкого дворца культуры, по адресу посёлок Опытное Поле, д. 8 был проведен ремонт санузлов, покрашены стены, закуплено новое звуковое оборудование, видеопроектор, компьютерная и оргтехника.

Проведен ремонт по дизайн проекту в Центральной библиотеке им. С.Есенина по адресу г. Люберцы, ул. Волковская, д. 5А. и в Центральной детской библиотеке «Бригантина» по адресу г. Люберцы, ул. Мира, д.19.

Библиотека «Спутник» переехала в новое помещение по адресу: д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 39.

Был проведен ремонт в Люберецком краеведческом музее, были окрашены стены в холле первого и второго этажей, лекторий.

Была отремонтирована кровля в МАУК «Культурно-эстетический центр» по адресу, г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 12.

В 2026 году планируется открыть:

- структурное подразделение Детской художественной школы, по адресу: г. Люберцы, мкр. Зенино, ул. Камова, д. 1/1.

- культурно-досуговое учреждение по адресу: ул. Рождественская, д.12.

После капитального ремонта в рамках государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» планируется открытие Детской школы искусств №3 по адресу пос. ВУГИ, д. 10.

Требует капитального ремонта здание МБУК «ДК «Энергетик».

Проведен 3 этап реконструкции парка культуры и отдыха «Наташинский парк» в лесной его части. Установлена летняя сцена, детская игровая площадка, многофункциональный центр, выполнено устройство пешеходной сети.

Завершено благоустройство парка «Чемпион», в рамках которого выполнено устройство пешеходной сети, освещения, зон для тихого отдыха, санузлов, комнаты матери и ребенка, детских и спортивных площадок, пункта проката, помещения администрации парка, площадки для выгула собак.

На завершающем этапе находятся работы по благоустройству парка культуры и отдыха «Летний парк». Выполнены работы по устройству тропиной сети плиточным покрытием, установлены опоры освещения и камеры видеонаблюдения, подключенные к системе «Безопасный регион», установлена детская игровая площадка, спортивная универсальная площадка, столы для игры в теннис, площадка для занятия воркаутом, площадка для выгула собак. Возведено здание Летнего театра, в первом полугодии 2026 года планируется завершить работы по его обшивке.

В Городском округе Люберцы в муниципальной собственности находится 5 объектов культурного наследия:

1. «Ансамбль Малаховского летнего театра и сада, нач.ХХ в. - 1970-е гг. (ныне Парк культуры и отдыха): Летний сад».

2. «Курганная группа «Токаревская-2», XII-XIII вв. н.э.».

3.«Дом Круминга Н.А., где в 1920 г. -1921 г. бывал Ленин Владимир Ильич».

4. «Братская могила борцов двух революции» 1918 года.

5. Усадьба «Богородское - Красково» конца XIX века.

Требует реставрации Усадьбы Богородское–Красково конца XIX века.

## Физическая культура и спорт

С целью вовлечения населения в систематические занятия физической культурой и спортом на территории округа, в 2025 году проведено 517 физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Во исполнение поручения Президента по развитию массового спорта у нас в округе реализовываются сразу несколько проектов - «В школу с ГТО», «В вуз с ГТО», «Всей семьёй с ГТО» и Корпоративная лига ГТО для работников предприятий. В мероприятиях по сдаче нормативов «ГТО» приняло участие 6 390 человек, из них 5 225 выполнили нормативы.

Численность населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в 2025 году возросла до 249 020 человек, что на 41 676 человек больше в сравнении с предыдущим годом.

Количество занимающихся увеличивается в связи увеличением численности жителей, расширением сети отрасли физической культуры и спорта коммерческих и общественных организаций. Вводятся новые подходы для вовлечения жителей различных возрастных групп в систематические занятия физической культурой и спортом, проводятся мероприятия, направленные на популяризацию активного образа жизни, а также разрабатываются новые формы и направления физкультурно-оздоровительных занятий.

Развивается инфраструктура отрасли физической культуры и спорта:

- обновлена спортивная инфраструктура на стадионе «Труд» в поселке Малаховка;

- проведен капитальный ремонт Спортивной школы олимпийского резерва;

- в рамках реализации проектов государственно-частного партнерства негосударственными организациями на территориях общеобразовательных учреждений при поддержке муниципалитета осуществляется устройство быстровозводимых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОКов); в период учебного времени объекты используются для организации образовательного процесса, а также проведения мероприятий муниципального уровня;

- расширяется сеть коммерческих и общественных организаций в отрасли физической культуры и спорта.

В январе 2026 был открыт быстровозводимый универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 840 квадратных метров на территории стадиона «Баятино», в марте - специализированный физкультурно-оздоровительный комплекс «Кристалл» по спортивной гимнастике на территории Лицея № 12.

В рамках реализации стратегии развития физической культуры и спорта в нашем округе планируется открытие:

- универсальный ФОК на стадионе Искра;

- специализированный ФОК по спортивной борьбе имени Н.М.Шмакова в п.Марусино;

- специализированный ФОК по единоборствам на территории Гимназии №16 «Интерес»;

- специализированный ФОК по художественной гимнастике на территории Гимназии №41;
- парк технических видов спорта со стадионом «Эндуро» в деревне Сосновка;
- специализированный ФОК на территории Лицея №4 по спортивной гимнастике;
- ФОК г.Люберцы, ул.Красногорская, 3а.;
- отделение по хоккею на базе Спортивной школы олимпийского резерва, которое будет базироваться на территории МГАФКа;
- секции беспилотного футбола. Занятия будут проходить как в учебных классах, так и в формате школьных лиг. Участие смогут принять ученики 6–11 классов;
- ФОК для падел-тенниса и тенниса г.Люберцы, ул. 8 марта. Будет три корта.

В связи со строительством и вводом новых многоквартирных домов увеличивается численность населения, вводятся общеобразовательные учреждения, и общее число учащихся увеличивается. Занятия с данной категорией населения организуется на базе общеобразовательных учреждений (секционная работа) а также в иные спортивные организации, различных форм собственности. К 2028 году планируется увеличение численности населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом до 282 883 человека.

### **Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем**

В 2025 году на территории Городского округа Люберцы с учетом присоединенной территории г. Держинский было введено в эксплуатацию 225,4 тыс.кв.м, из них: в г.о. Люберцы 187,84 тыс. кв. м жилья, в том числе: многоквартирные жилые дома - 113,675 тыс. кв. м (4 МКД), индивидуальное жилищное строительство – 74 167 тыс. кв. м; в г. Держинский 37,56 тыс.кв.м в МКД. Ввод в эксплуатацию жилья поволился на территории комплексных застроек жилых микрорайонов ЖК «Томилино парк» (застройщик ООО СЗ «Самолет Томилино»), ЖК «Гоголь парк» (застройщик. ООО СЗ «Экострой»).

В 2026 году темпы ввода жилья будут увеличиваться. Предполагается к вводу 230,51 тыс. кв.м. жилья из них: 176,369 тыс.кв.м многоквартирные дома (12 МКД) и 54,142 тыс.кв.м ИЖС. Строительство ведется на территории жилых комплексов: ЖК «Легенда Коренево» п. Красково (застройщик ООО СЗ «Некрасовка Девелопмент»), ЖК «Егорово Парк» п. Жилино (застройщик ООО СЗ «Самолет Жилино»), ЖК «Томилино парк», п. Томилино (застройщик ООО СЗ «Самолет Томилино»).

В 2027 и 2028 годах темпы строительства будут повышаться. Основное строительство жилых домов в этот период будет вестись застройщиками группы компаний «Самолет» на территории комплексной застройки ЖК «Томилино парк 2», ЖК «Егорово парк». Планируется завершить строительство ЖК «Новотомлино» застройщиком ООО СЗ «Реалинвест» и начать реализацию строительства новых жилых комплексов в д.п. Красково

Г.о. Люберцы: ЖК «Корневский Форд 2.3» (застройщик ООО СЗ «Некрасовка Девелопмент», ЖК «Дубрава Красково (застройщик ООО СЗ «Дубрава Красково»)), в д. Марусино Г.о. Люберцы: ЖК «Легенда Марусино» (застройщик ООО СЗ «Марусино»), ЖК «Горки Марусино», ЖК «Марусино-6» (застройщик ООО СЗ «Каравелла»), на территории р.п. Томилино, п. Егорово (застройщик ООО СЗ «Десна»).

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях в 2025 году, составила 23,24 %. Жилье предоставлялось с учетом распределения жилых помещений за выездом в домах-новостройках. Увеличение в 2025 году произошло за счет увеличения количества предоставленных жилых помещений и числа граждан, самостоятельно улучшивших свои жилищные условия (с учетом новых присоединения территорий).

Из-за дефицита свободных земель площадь земельных участков, предоставленных в аренду для целей любого вида строительства (кроме жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства) в 2025 году уменьшилась и составила 0,63 га. Площадь земельных участков, предоставленных в безвозмездное срочное и бессрочное пользование для целей любого вида строительства (кроме жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства), составила 6,30 га.

Площадь земельных участков, предоставленных в собственность, для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, с учетом перераспределяемых территорий составила 6,88 га и будет уменьшаться с каждым годом, поскольку основная работа по выявлению самозахватов уже проведена.

### **Жилищно-коммунальное хозяйство**

Общее число организаций жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющих свою деятельность на территории округа составило 15 единиц: АО «Люберецкая теплосеть», ДМУП «ЭКПО», МУП «Водоканал», АО «Люберецкий Водоканал», ООО «СР-тепло», ООО «Самолет Ресурс», ООО «Самолет Энерго», ООО «ТЭК-24», АО «Раменская теплосеть», ПАО «МЭЗ», ООО ОХРАННО-ЮРИДИЧЕСКОЕ БЮРО «ПАРТНЁР», АО «МОЭГ», ООО «СГ «Инфинити», ООО «ТермоТрон», ООО «Теплоэнергосервис». Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие Московской области и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса,

осуществляющих свою деятельность на территории округа по итогам 2025 года, составила 66,67%.

Планируется уменьшение РСО за счет выкупа 3-х котельных АО «МОЭГ» и АО «Раменская теплосеть».

Общий объем жилищного фонда Городского округа Люберцы по состоянию на 1 января 2026 года составил 15,2 млн. кв. метров, число многоквартирных домов - 2 486.

В 2025 году были капитально отремонтированы 98 МКД с заменой 33 лифтов в 66 МКД, произведён ремонт 204 подъездов.

АО «Люберецкий Водоканал» выполнена реконструкция ВЗУ 2-5 ул. 8 Марта, г. Люберцы, с установкой станции водоочистки, охват населения более 11 000 чел.

Завершен капитальный ремонт тепловой сети от квартальной котельной по адресу: Московская область, Г.о. Люберцы, г. Люберцы, пос. Калинина, д.44а, до ЦТП АО «Люберецкая теплосеть» №№ 1, 5, 8, 10, 12, 42, 46, протяженностью 761 м.

Проведены работы по устройству линий наружного освещения по 8 адресам. Установлено 194 светильника, 112 опор, протянуто 7,3 м линии (СИП). Установлено 23 шкафа с автоматизированной системой управления наружным освещением. Заменено 1 487 не энергоэффективных светильников на светодиодные.

В рамках Программы социальной газификации 2025 году жителям округа осуществлен пуск газа в более чем 300 домовладений.

В 2026 году запланирована замена 39 лифтов в 9 МКД и капитальный ремонт 225 МКД, 300 подъездов.

Планируется заменить более 3,3 км тепловых сетей и ГВС, выполнить капитальный ремонт на 6 ЦТП, завершить строительство 2 блочно-модульных котельных и капитальный ремонт 1 котельной.

В 2026 запланирована реализация мероприятий по реконструкции 5 ВЗУ с завершением работ в 2027 году, капитальный ремонт канализационного коллектора: г. Дзержинский, ул. Лесная д. 1 до КНС-1 ул. Дзержинская и проектно-изыскательские работы в целях реконструкции очистных сооружений г. Дзержинский, расположенных по адресу: МО, г. Дзержинский, ул. Дзержинская (в т.ч. ПИР). Реконструкция ОС г. Дзержинского планируется завершить в 2029 году.

### **Организация муниципального управления**

За 2025 год объем собственных доходов местного бюджета (без учета субвенций) составил 19,5 млрд. рублей, что на 47% больше в сравнении с предыдущим годом. При этом объем налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) составил 12,2 млрд. рублей, с ростом к уровню 2024 года на 40% (за счет роста поступлений по налогу на доходы физических лиц и налогам на совокупный доход).

Таким образом, доля налоговых и неналоговых доходов (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительному

нормативу отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета Городского округа в 2025 году составила 62,2%. К концу 2028 года показатель увеличится на 19,3 процентных пункта и составит 81,52%.

Просроченная кредиторская задолженность по заработной плате и по начислениям на выплаты по оплате труда муниципальных учреждений на конец 2025 года отсутствует.

Общий объем расходов бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления составил 950 891,47 тыс. руб.

### **Энергосбережение и повышение энергетической эффективности**

Удельная величина потребления энергетических ресурсов в 2025 году увеличилась на 6,5% в связи с ростом потребления электрической энергии за счет большого использования цифровых устройств, электронных приборов.

Удельная величина потребления тепловой энергии в МКД снизилась по сравнению с предыдущим годом и составила 0,16 Гкал на 1 кв.м общей площади за счет энергосбережения и увеличения доли энергоэффективных МКД за счет нового строительства в предыдущие периоды.

Удельная величина потребления горячей воды и природного газа в МКД осталась на уровне предыдущего года и составила 17,28 и 197,05 кубических метров на 1 проживающего соответственно.

Потребление холодной воды на одного проживающего увеличилась на 5% и составило 71,61 кубических метров.

Доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (А, В, С, D) по итогам 2025 года, составила 40 %. В целях достижения показателя, муниципальными учреждениями разработаны программы по развитию энергоэффективности до 2026 года.